

RETRIBUSI

2026

PERWAL NO. 5, BD 2026/NO. 5, 21 HLM.

PERATURAN WALI KOTA PEKALONGAN TENTANG PENETAPAN KATEGORI PEMANFAATAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA RETRIBUSI JASA USAHA ATAS PEMANFAATAN ASET DAERAH

ABSTRAK : Perwal tentang Penetapan Kategori Pemanfaatan Tanah Dan/Atau Bangunan Pada Retribusi Jasa Usaha Atas Pemanfaatan Aset Daerah ditetapkan karena Peraturan Wali Kota Pekalongan Nomor 27 Tahun 2024 tentang Penetapan Kategori Untuk Pemanfaatan Tanah Pada Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah sudah tidak sesuai dengan dinamika pemanfaatan aset daerah serta perkembangan kebijakan pengelolaan aset daerah dan kebutuhan masyarakat, sehingga perlu diganti.

- Dasar Hukum Peraturan Wali Kota ini adalah: Pasal 18 ayat (6) UUD 1945; UU No. 13 Tahun 1954; UU No.1 Tahun 2026; UU No.1 Tahun 2022; PP No.35 Tahun 2023 dan Perda Kota Pekalongan No 1 Tahun 2025.
- Peraturan Wali Kota ini mengatur kategori pemanfaatan Barang Milik Daerah terdiri atas : kategori umum, kategori khusus dan pemanfaatan tanah eks bengkok. Kategori umum terdiri atas pemanfaatan untuk komersil (PDAM), non komersil (sekolah/ponpes/TPQ) dan tempat tinggal. Kategori khusus terdiri atas SPBU, Bangunan gedung di lingkungan Dinas Pendidikan/Dinas Kesehatan dan menara telekomunikasi. Perhitungan dan pemungutan retribusi Jasa Usaha Atas Pemanfaatan Aset Daerah sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah sebagaimana diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2025 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah berdasarkan Peraturan Wali Kota ini dilaksanakan sejak tanggal 1 Januari 2026.

- CATATAN :
- Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan 5 Februari 2026 dan ditetapkan pada tanggal yang sama.
 - Pada saat Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku, Peraturan Wali Kota Nomor 27 Tahun 2024 tentang Penetapan Kategori Untuk Pemanfaatan Tanah Pada Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah (Berita Daerah Kota Pekalongan Tahun 2024 Nomor 27), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
 - Lamp : 12 hlm.