

ASB TAHUN 2026
2026
PERWAL NO.2, BD 2026/NO. 2, 4 HLM.
PERATURAN WALI KOTA PEKALONGAN TENTANG ANALISA STANDAR BIAYA FISIK KONSTRUKSI
BANGUNAN TAHUN 2026

- ABSTRAK : - Perwal ini ditetapkan untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) PP No. 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah. Peraturan ini bertujuan untuk menyediakan pedoman harga satuan tertinggi yang terukur dan akuntabel dalam rangka penyusunan perencanaan anggaran Tahun Anggaran 2027 di Lingkungan Pemerintah Kota Pekalongan.
- Dasar Hukum Peraturan Wali Kota ini adalah: Pasal 18 ayat (6) UUD 1945; UU No. 16 Tahun 1950; UU No. 23 Tahun 2014; PP No. 12 Tahun 2019.
- Dalam Perwal ini, mengatur Analisa Standar Biaya fisik konstruksi yang mencakup 6 kategori utama, yaitu: ASB Bina Marga (ASB-BM) – Kontruksi jalan, jembatan, saluran pemutas, dan trotoar skala kota. ASB Perumahan dan Permukiman (ASB-Perkim) – Jalan dan saluran skala perumahan/permukiman. ASB Sumber Daya Air (ASB-SDA) – Saluran, pengendali banjir, dan bangunan air. ASB Cipta Karya (ASB-CK) – MCK, IPAL, jaringan pipa, dan sumur dalam. Standar Harga Satuan Tertinggi (SHST / ASB-Gedung)-Pembangunan Gedung Negara (kantor/lainnya), Rumah Negara, dan Pagar. ASB Taman (ASB-TMN)-Penataan jenis tanaman dan astetika taman kota.
- Komponen dan Ketentuan Biaya : biaya yang tercantum dalam ASB merupakan harga satuan tertinggi yang sudah memperhitungkan pajak, *overhead*, jasa pelaksana konstruksi, asuransi, keselamatan kerja, serta inflasi. Harga per meter kubik/satuan dalam ASB merupakan biaya konstruksi fisik pekerjaan standar (arsitektur, struktur, utilitas, finishing) dan belum termasuk biaya perencanaan, pengawasan, serta pengelolaan kegiatan. Keseluruhan biaya non-standar (penyiapan lahan, peningkatan arsitektur/struktur, mekanikal/elektrikal, serta konsep *green building*) ditetapkan paling banyak 150% (seratus lima puluh persen) dari keseluruhan biaya standar. Perencanaan pengadaan barang/jasa wajib berpedoman pada ASB ini dan tidak boleh melampaui batas harga tertinggi yang ditetapkan.
- CATATAN - Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan 12 Januari 2026, dan ditetapkan pada tanggal yang sama.
- 195 hlm.