

PEMBEBASAN BPHTB

2025

PERWAL NO. 45, BD 2025/NO. 45, 5 HLM.

PERATURAN WALI KOTA PEKALONGAN TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALI KOTA NOMOR 46 46B TAHUN 2024 TENTANG PEMBEBASAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH

- ABSTRAK : - Perwal ini ditetapkan untuk menyesuaikan dengan diterbitkannya Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman No. 5 Tahun 2025 tentang Besaran Penghasilan dan Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah Serta Persyaratan Kemudahan Pembangunan Dan Perolehan Rumah.
- Dasar Hukum Peraturan Wali Kota ini adalah: Pasal 18 ayat (6) UUD 1945; UU No. 13 Tahun 1945; UU No. 13 Tahun 2022; UU No. 1 Tahun 2022; UU No. 6 Tahun 2023; PP Nomor 12 Tahun 2019; PP Nomor 35 Tahun 2023; Perda No. 8 Tahun 2023; Perwal Pekalongan No. 91 Tahun 2023; Perwal No. 46B Tahun 2024.
- Dalam Perwal ini, pengecualian objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk kepemilikan Rumah pertama bagi MBR dengan kriteria yang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. Besaran penghasilan MBR per bulan paling banyak untuk kategori tidak kawin, kawin, dan peserta tapera. Batasan luas lantai Rumah Umum dan Rumah Swadaya paling luas untuk pemilikan Rumah Umum dan pembangunan Rumah Swadaya.
- CATATAN : - Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2026, dan ditetapkan pada tanggal 30 Desember 2025.
- Lamp. : -